



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate



New Vision For Property Management
رؤية جديدة للإدارة العقارية



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate



منظور جديد

يتغير عالم العقار بسرعة بالنسبة للأعمال والمؤسسات والهيئات الحكومية والمستثمرين. تتطلب أوقات التغيير منظورا جديدا . نحن في بوتنشال للعقارات نرى الأشياء بشكل مختلف ، فبينما يرى الآخرون الأراضي والمباني ، نرى نحن الأصول الإستراتيجية التي تمكن عملائنا من بناء القيمة . وهذه هي **مهمتنا** . نحن ننظر إلى العالم من خلال أعين عملائنا آخذين بعين الإعتبار تصوراتهم وثقافتهم ومتطلباتهم الخاصة . نحن ننظر إلى الأفق البعيد لدراسة كافة البدائل ثم نقوم بتطوير حلول من شأنها إثراء طريقة الناس في العمل والمعيشة والتعلم.

نحن نستطيع هيكلة دورنا طبقا لإحتياجاتنا لأننا نركز على القيام بالشئ الصحيح والنافع لكم ، ببساطة لأننا **نود إيصالكم إلى المكان الذي ترغبون بالوصول إليه** .

A NEW PERSPECTIVE

The world of real estate changes – fast – for businesses, institutions, government agencies and investors. Changing times demand a Fresh Perspective.

At Potential Real Estate we see things differently. Where others see lands and buildings, we see strategic assets that can help our clients Build Value. That is **our mission**. We look at the world through our clients' eyes with their specific image, culture and requirements in mind. We look beyond to examine all of the alternatives and then we develop solutions that enrich the way people work, live and learn.

We can structure our role according to your needs because our focus is on doing what is right for you. Because **we want to take you where you want to be**.

السكن بأمان – المظهر الجيد – الموقع المتميز
PEACEFUL LIVING - WELL PRESENTED - PRIME LOCATION





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

ما يميزنا

WHAT DEFINES US

بالرغم من كافة القرارات التي يتعين عليك دراستها وإتخاذها عند البحث عن الوكيل الصحيح لإدارة ممتلكاتك العقارية أو لإيجاد المنزل المناسب لك ، فإن علمك بوجود وكيل مؤتمن وجدير بالثقة يفهم حقيقة المعاملات العقارية ويدرك كافة التعقيدات التي تنطوي عليها تلك المعاملات ، يمنحك راحة البال التي تحتاجها .

إن بوتنشال للعقارات التي تم تأسيسها في عام 2006 تهدف إلى تقديم أفضل الخدمات في قطاع العقارات والممتلكات العقارية بدولة الإمارات العربية المتحدة . وتتمثل **رؤيتنا** في إيجاد شركة مهنية متخصصة ودودة تعمل كفريق موحد لتخطي توقعات عملائها من الخدمات ، كما أن **هدفنا** هو إيجاد علاقة مع عملائنا تستمر مدى الحياة.

نحن نقدم مجموعة متنوعة وشاملة من الخدمات ولكن القاسم المشترك بين جميع تلك الخدمات هو الهدف المتمثل في : **توفير الإجابات التي يحتاجها عملاؤنا لتحقيق أهدافهم الإستراتيجية**. لقد تم تأسيس بوتنشال للعقارات لتوفير المساكن و المساحات المكتبية وإدارة العقارات بالإضافة إلى خدمات بيع وشراء وتأجير العقارات للمواطنين ومختلف الجاليات بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتشتمل خدماتنا المصممة خصيصا للوفاء بالمتطلبات الفردية للعملاء على تطوير وإدارة البرامج وتمثيل الملاك وتقديم الخدمات الإستشارية وخدمات الوساطة التجارية .

وتظهر نقاط القوة التي نتمتع بها جليا من خلال الشراكة الحصرية معكم عملائنا الكرام والالتزامنا المستمر مدى الحياة بتحقيق أهدافكم ونجاحكم الدائم .

تمثل بوتنشال للعقارات الإصرار والالتزام بالسعي الدائم لتحقيق الهدف الأساسي الذي تم تأسيس الشركة لتحقيقه – **ألا وهو الإلتزام الدائم بالإمتياز** .

وكما يوحي إسمنا ، فإننا **نلبي كافة إحتياجاتكم العقارية** .

ما نلتزم به

WHAT WE COMMIT TO

Our skills and entrepreneurial approach get you the results you need. Performance is what we are all about. All the projects we handle, present us with familiar challenges that we are equipped to resolve.

Providing the lessor / Lessee with Best of the Best Price for better relations and better negotiation with the lessors / Lessees.

Fast response, 10 working Hours daily, five days/week but we are not limited to office hours, and flexible to suit customer timings.

Perfect services : detailed rental guideline, intensive customers care, services after rent etc.

OUR CERTIFICATES

ISO 9001:2008 Certified company under certificate No. 671277.

Authorized Company in Real Estate Registration Directorate - Sharjah Government.

Registered Company under the Registration No. 398 for the regulation 85/2006

concerned with the Regulatory of the Real Estates in Emirate of Dubai - Land

Department - Dubai Government.

OUR DEPARTMENTS

PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT.

SALES DEPARTMENT.

FINANCIAL DEPARTMENT.

LEGAL DEPARTMENT.

MAINTENANCE DEPARTMENT.

I.T. DEPARTMENT.

MARKETING & ADVERTISING DEPARTMENT.

BUSINESS DEVELOPMENT DEPARTMENT.

الشهادات التي حصلنا عليها

شهادة الأيزو 9001:2008 المعتمدة تحت رقم 671277 .

شهادة عضوية معتمدة لقسم التسجيل العقاري – حكومة الشارقة.

شهادة معتمدة كشركة عقارية مسجلة لدى مؤسسة التنظيم العقاري ، تحت رقم 398

طبقاً للائحة رقم 85/2006 بشأن تنظيم سجل المكاتب العقارية في إمارة دبي – دائرة

الأراضي والأموال – حكومة دبي.

الأقسام التي تتكون منها الشركة

قسم إدارة العقارات.

قسم المبيعات.

قسم الحسابات.

قسم الشؤون القانونية.

قسم الصيانة.

قسم نظم المعلومات.

قسم الإعلانات و التسويق.

قسم التطوير.





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

BUYING & SELLING PROPERTIES

These are the facts that you need to be aware of :
Potential Real Estate is an integrated team of professional and individual sales-people with a collective tenure in the industry, which speaks volumes in terms of the quality of advice available to our growing client bank.
We provide the best of intellectual property knowledge to enable our clients to make informed and sound business decisions.
Potential Real Estate is an independent agency, locally owned and operated since 2006 with an influential position in the U.A.E market.
We pride ourselves and are acknowledged for our talented marketing concepts the high volume of sales in the upper range.
Expertise in supporting property developers and builders. An excellent relationship with property professionals including lawyers, accountants, banks, and brokers.
Our range of discipline transgresses residential, rural, commercial and lifestyle Real Estate.

SELLING PROPERTIES

When you are looking for someone to market your property, “guarantee” is a word you will hear often but very few actually keep or maintain their commitment to you. Obviously, things are a lot different at Potential Real Estate.

When you select us to help sell your property, you will receive our Seller Services Guarantee. Yes, we said “Guarantee”. We promise to perform a long list of services to market your property. We keep that promise. Guaranteed.
Marketing Tools available to our Realtors Associates, and ultimately to you, the seller, are numerous. We have national and local print and broadcast advertising that helps bring buyers and sellers together..

Along with advertising, we hold open houses to provide additional exposure for your property. There are many other marketing tools that can be used to market your property, these are just a few examples...call or e-mail one of our associates today to find out Potential real Estate can help you sell your property in the least amount of time and for the highest amount the market will allow.

بيع وشراء العقارات

إليك الحقائق والوقائع التي تحتاج إلى إدراكها :
تتكون بوتنشال للعقارات من فريق متكامل وموحد من مندوبي المبيعات المتخصصين والمهنيين ذوي الكفاءة العالية الذين يتمتعون بخبرة كبيرة ودراية واسعة في مجال صناعة العقارات وهو الأمر الذي يظهر جليا من واقع الإستشارات والنصائح التي يتم موافاة عملائنا بها .
نحن نقدم أفضل معلومات الملكية الفكرية المتاحة لتمكين عملائنا من التوصل إلى قرارات سليمة تقوم على أساس معلومات كاملة وصحيحة .
بوتنشال للعقارات هي شركة ذات شخصية إعتبارية مستقلة تعود ملكيتها إلى مواطنين من دولة الإمارات العربية المتحدة تعمل منذ عام ٢٠٠٦ وتتمتع بمكانة ريادية في أسواق الإمارات .
نحن نفخر بمفاهيم التسويق المتميزة التي نتميز بها حيث قد نجحنا في تحقيق مبيعات ذات أحجام كبيرة .
نحن نتمتع بخبرة في مجال دعم مطوري العقارات وشركات البناء كما نتمتع بعلاقات ممتازة مع المهنيين المتخصصين في مجال العقارات مثل المحامين والمحاسبين والبنوك والوسطاء .
يغطي نطاق خدماتنا المتنوعة جميع أنواع العقارات ليشمل العقارات السكنية والمدنية والتجارية والعقارات الفخمة التي تتناسب مع أساليب الحياة الراقية .

بيع العقارات

عند البحث عن شخص لتسويق عقارك كثيرا ما تسمع كلمة "ضمان" ولكن القليل جدا من الناس الذين يقومون بالفعل بتحقيق ذلك الوعد والوفاء بالتزاماتهم نحوك . ولكن لا تقلق فإن الوضع مختلف تماما مع بوتنشال للعقارات .

عند إختيارك لنا لمساعدتك في بيع عقارك ، فإنك تحصل على ضمان خدمة البائع الخاص بنا . نعم ، لقد قلنا "ضمان". ونحن نعدك بتقديم قائمة طويلة من الخدمات لتسويق عقارك ونحن قادرون على الوفاء بهذا الوعد والإبقاء على تنفيذه مضمونا .
إن أدوات التسويق المتاحة إلى الشركات العقارية المرتبطة بنا وبنهاية المطاف المتاحة إليك أنت ، البائع ، كثيرة ومتعددة . نحن لدينا الكثير من المطبوعات الوطنية والمحلية وكثير من الإعلانات المذاعة على المستويين الوطني والمحلي تساعد على التعارف ما بين البائعين والمشتريين ..

وبالإضافة إلى أعمال الدعاية والإعلان ، فإننا نقيم لقاءات مفتوحة لتوفير عرض إضافي لعقاراتك . وهناك الكثير من أدوات التسويق الأخرى التي يمكن إستخدامها لتسويق عقاراتك ، على سبيل المثال ، الإتصال أو إرسال البريد الإلكتروني إلى أحد الشركات المرتبطة بنا للتأكد من أن بوتنشال للعقارات يمكنها مساعدتك على بيع عقارك خلال أقصر فترة زمنية ممكنة وبأعلى قيمة يمكن تحقيقها في ظل الظروف السوقية السائدة .

OUR SERVICES : PROPERTY MANAGEMENT

Potential Property Management provides strategic management solutions that enhance asset values, reduce costs, and improve services while maintaining tenant satisfaction.
Through Property Management, we guarantee you will find:

Fast and flexible customer service.
Support of a full-service commercial real estate firm.
Maximum Occupancy rate.

We care about the requirements and goals of the landlords and we are willing to offer all of our services and a lot more to meet the bottom line:
New Leasing Including preparation of tenancy contract as per the owner’s terms.
Forwarding renewal Notices to the tenants.
Lease renewals Including preparation of tenancy contract as per the owner’s terms
Collection of Rent.

Deposit of rents in the Owners dedicated account.
Follow-ups , collection and deposit of returned cheques.
Rise Legal cases in Police, Municipality, and court, and follow up till receiving the payments and close the case.
Maintain the detail database either in house or at owner’s location for the tenants, leased and vacant premises, rental income etc.
Providing Assistance to obtaining quotation, evaluation and appointing of contractors for AMC.
Monitoring the execution of AMC contractor’s scope of works.
Maintaining the maximum occupancy level.

Our success is also the result of an excellent rapport with our clients. We listen closely and customize our services to their needs. We combine analytical skills and quick decision-making with full-service capabilities to ensure that: YOUR needs come first and YOUR objectives will be met. Success is our only creed.

خدماتنا : إدارة العقارات

توفر بوتنشال للعقارات للإدارة حلولاً إدارية إستراتيجية لتحسين وزيادة قيمة الأصول والتقليل من التكلفة وتحسين الخدمات لتحقيق وإدامة أقصى درجات رضا المستأجرين.

من خلال الإدارة الكاملة للعقارات ، نضمن لك الحصول على :

خدمة العملاء بصورة سريعة ومرنة.
دعم خدمات تجارية كاملة من شركة عقارية تجارية مرموقة.
أقصى درجات الإشغال.

نحن نهتم بمتطلبات وأهداف ملاك البنايات ونحن مستعدون لتقديم كافة خدماتنا وأكثر من ذلك بكثير لتحقيق الهدف الأساسي :
عقود الإيجار الجديدة بما في ذلك صياغة عقود إيجار طبقا لأحكام وشروط الملاك .
موافاة المستأجرين بإخطارات التجديد .
تجديد عقود الإيجار بما في ذلك صياغة عقود الإيجار طبقا لأحكام وشروط الملاك .

تحصيل الإيجار .
إيداع عوائد الإيجار في حسابات الملاك .
متابعة وتحصيل وإيداع الشيكات المرتجعة .
رفع البلاغات بالشرطة و الدعاوي بالبلدية والمحكمة، ومتابعتها حتى يتم السداد و إغلاق القضية أو التنازل عنها .
إعداد وصيانة قاعدة بيانات تفصيلية سواء داخليا لدى الشركة أو في مواقع الملاك للمستأجرين والعقارات المؤجرة والشاغرة والدخل من الإيجار ...إلخ.
تقديم المساعدة في الحصول على عروض الأسعار وتقارير تحليل العروض وتعيين مقاولي عقود الصيانة السنوية (AMC) .
مراقبة ومتابعة تنفيذ مقاولي الصيانة السنوية لنطاق أعمالهم .
الحفاظ على أقصى مستويات الإشغال .

كما أن نجاحنا يتركز على علاقتنا الممتازة بعملائنا إذ أننا نصغي بإهتمام لعملائنا ونصمم خدماتنا بطريقة تتناسب بشكل خاص مع إحتياجاتهم حيث نجمع ما بين المهارات التحليلية والقدرة على إتخاذ القرارات السريعة مع قدرتنا على التأكد من أن إحتياجاتكم وأهدافكم تأتي على رأس قائمة أولوياتنا ومن تحقيق أهدافنا . إن النجاح هو خيارنا ومعيارنا الوحيد .



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

شراء العقارات

نحن نقدم معلومات عن أسعار الفائدة وعن قيمة العقارات وقنوات التمويل . إن الأمور تتغير بشكل سريع بحيث قد يشعر أي مشتر خبير بالعقارات بالحاجة إلى الحصول على النصح والمشورة . ولحسن الحظ ، هناك شيء واحد لا يتغير أبداً وهو أنك تستطيع دائماً الاعتماد على بوتنشال للعقارات لتوفير الدعم وتقديم المساعدة التي تحتاجها ، حيث أن مجموعة الحلول المهنية المتخصصة التي نوفرها لك تغطي مجموعة كبيرة من الأسئلة التي قد تخطر ببال أي مشتري لعقار سواء كان أم لم يكن العقار الأول . نحن نساعد مئات الأشخاص سنوياً على شراء منازل وعقارات أحلامهم .

خدمات تأجير العقارات

إن بوتنشال للعقارات شركة متخصصة في مجال الشقق والفلل الفخمة والمنازل والشقق الفندقية والمساحات المكتبية والمحلات والمعارض والمخازن والشبكات والمستودعات المؤجرة للمواطنين والوافدين وبالتالي فإننا نستطيع تلبية كافة إحتياجاتك في ما يتعلق بتأجير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة .
تقدم بوتنشال للعقارات خدمات التأجير في كل من إمارة الشارقة و إمارة دبي و إمارة أبوظبي والعين من خلال فروعها .

خدمات التأجير تتضمن ما يلي :

البحث في جميع العقارات المعروضة للإيجار ثم إنتقاء بعض الوحدات الأكثر مناسبة لعرضها على المستأجرين / العملاء حتى يتم إختيار الأنسب منها للإيجار .
التفاوض مع ملاك البيوت حول الأثاث والخدمات المطلوبة من قبل العميل والمقدمة من قبل المؤجر ومن ثم الحصول على أفضل الأسعار بالنسبة للطرفين .
التفاوض حول شروط وبنود عقود الإيجار حتى تصبح مناسبة لكلا الطرفين مثل مدة عقد الإيجار وشروط الدفع ومواعيد تسديد الدفعات وتاريخ الإنتقال ... إلخ.
تقديم كافة الخدمات الأخرى لإتمام عملية توقيع العقود .

BUYING PROPERTIES

We provide information on Interest rates. Property values. Financing. The way things keep changing sometimes even a seasoned property buyer might feel the need for advice. Fortunately, one thing never changes. You can always count on Potential Real Estate to give you the support you need. Our Professional answers a range of questions property buyers might have, whether it's your third move, or your first. We assist hundreds of people annually in the purchase of their dream home and properties.

PROPERTY RENTAL SERVICES

Potential Real Estate Property Company specializes in Affordable Flats, Luxury Villas, Houses, serviced Apartments, Office Spaces, Shops, Showrooms, Stores, Sheds and Warehouses on the lease for locals and Foreigners, so we will satisfy all of your needs of renting the properties in The United Arab Emirates. Potential Real Estate offers the rental service in Sharjah & Dubai & Abu Dhabi & Al Ain Through their Branch Operation.

OUR RENTAL SERVICES INCLUDES THE FOLLOWING:

Searching All the rental properties available, then PICK UP some most suitable ones to show the Tenants / Clients until he / she prefers to rent.
Negotiating with the Owner of Property about the furniture and services required by the Client and provided by the lessor, then getting the best price for both parties.
Negotiating the conditions and articles in the Tenancy Contract to be done to fit both of the sides, such as: the period of Lease Contract, the term of payments, the time of payments, moving date etc.
Provide all other services to complete the signing of the contract.



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

مزايا للمستأجر

توفير وقتك الثمين : إن بوتنشال للعقارات هي عبارة عن شركة عقارية متخصصة قادرة على مساعدتك على تأجير العقار الصحيح والأكثر مناسبة لك بأسرع وقت ممكن .
توفير أموالك .

بما أننا على علم تام بالعقارات المتاحة وأسعار التأجير السائدة بالسوق فإننا نستطيع تقديم النصيحة والمشورة لك في ما يتعلق بمكان العقار الذي ترغب بتأجيره وبخصوص العقار السكني أو التجاري المطلوب والسعر الصحيح كما نزودك بإمكانية تحقيق مفاوضات أفضل والحصول على خدمات أفضل .

مزايا للمؤجر

نحن نقدم المساعدة في التفاوض حول أسعار الإيجار مع المستأجرين ونقدم المستندات المطلوبة من قبل المستأجر وشبكات الإيجار وخدمات المستندات ذات الصلة حتى الإنتهاء من عملية توقيع العقد .

BENEFITS FOR THE LESSEE

Saving your precious time: Potential Real Estate is a professional real estate company, so we are able to assist you rent the right property rapidly.
Saving your money
Since we know the availability of properties and the market rental prices well we can give you the better advice of the reality of the location, the right residential or commercial property, the right price, the better negotiation and the better service.

BENEFITS FOR THE LESSOR

Assistance extended for the negotiation of rentals with Lessees and by providing the requirement of documents from the tenant, rental cheques, and other related document services until the signing of the contract is completed.



بوتنشال للعقارات Potential Real Estate

الأداء والخدمات الإضافية

PERFORMANCE AND ADDITIONAL SERVICES

سواء كان الأمر يتعلق بمساعدة العملاء في الاختيار ما بين إذا كان يتعين عليهم شراء أو بناء أو تأجير العقارات ومن ثم تنفيذ هذه القرارات أو إدارة عقود البناء البالغة قيمتها مئات الملايين من الدراهم، فإننا قد قمنا بذلك من قبل. نحن نستطيع القيام بذلك من أجلك وبالنيابة عنك. نحن نوفر خدمات وحلول متكاملة تبسط إجراءات وعمليات إدارة الأصول العقارية بحيث يمكنك التفرغ لإدارة أعمالك الخاصة.

نحن نطبق إستراتيجية بسيطة، حيث نؤمن بأن التوسع الإقليمي مدفوع بالثقة في نماذج الأعمال المجربة والمثبتة النجاح التي تجمع ما بين امتلاك الأراضي غير المطورة وتطوير وتسويق العقارات المنجزة والشراكة النشطة والفعالة مع أفضل التجار والمتعاملين في مجال مواد البناء، بدءاً من المشروع في تنفيذ أي مشروع جديد وصولاً إلى الحفاظ على ملكيته على جميع المستويات مما يسمح لنا بتنسيق أعمال الإدارة ومدخلات الشراء بأفضل الأسعار التنافسية.

دراسة أسعار السوق

متابعة ومعاينة العقار بشكل دوري ومستمر

تمثيل المستأجرين

تخليص عقود الإيجار / تدقيق المصاريف

مفاوضة عقود الإيجار

إدارة الحسابات

إدارة المحافظ / إدارة عقود الإيجار

الأعمال الاستشارية

تحليل الجدوى

وضع المخططات الرئيسية

تدقيق / تولي الشؤون الإدارية المتعلقة بعقود

الإيجار

تحديد أهداف التسويق

إدارة عقود الإيجار

تحليل التنافسية

مفاوضة وإبرام عقود الإيجار.

التطوير

تقييم السوق

تحليل الجدوى

تخطيط وتقسيم المشاريع

إدارة عمليات التسويق والتأجير

إدارة عمليات البناء

إدارة المخاطر

مفاوضة وإدارة عقود الإيجار

إدارة البرامج وتمثيل الملاك

إعداد موازنات المشاريع ووضع الضوابط

المالية

شراء مواد البناء

صيانة العقار

مفاوضة العقود

هندسة القيمة

تخطيط وجدولة المشاريع

تحليل إحتياجات التخطيط الإستراتيجي

رفع التقارير عن تحليل جداول التكلفة

إنجاز وإنهاء المشاريع

Whether it is helping clients decide if they should buy, build or lease -and then implementing that decision- or managing construction contracts valued at hundreds of millions of Dirhams, we've done it before successfully. And We can do it for you. We provide integrated solutions that simplify the management of real estate assets so you can focus on your core business.

Our strategy is simple: We believe that vast regional expansion is driven by its confidence in its tried and successful business models which combines the acquisition of undeveloped land, the development and marketing of finished property and active partnership with the best traders in the field of construction materials. From the inception of new project onward maintaining its ownership at every level, allowing us to streamline management and purchase inputs at the most competitive prices.

DEVELOPMENT

Market assessment

Feasibility analysis

Project planning, zoning and entitlement oversight

Marketing & leasing management

Construction Management

Risk Management

Contract/lease negotiation & administration

Periodically and continuously check-up and inspect the property

TENANT REPRESENTATION

Lease abstracting / expense auditing

Contract / lease negotiation

Account management

Portfolio management / lease administration

CONSULTING

Feasibility analysis

Master planning

Lease auditing / administration

Target marketing

Leasing management

Competitive analysis

Lease negotiation and closing

PROGRAM MANAGEMENT & OWNER'S REPRESENTATION

Project budgeting & financial controls

Construction procurement

Property Maintenance

Contract negotiation

Value engineering

Project planning & scheduling

Strategic planning / needs analysis

Cost / schedule analysis / reporting

Project close-out

Market rate study



بوتنشال للعقارات Potential Real Estate

Sharjah

P.O.Box : 80111

Tel : +971 6 555 1343

Fax : +971 6 555 1373

الشارقة

ص ب : 80111

هاتف : +971 6 555 1343

فاكس : +971 6 555 1373

Dubai

P.O.Box : 64380

Tel : +971 4 298 1001

Fax : +971 4 298 1002

دبي

ص ب : 64380

هاتف : +971 4 298 1001

فاكس : +971 4 298 1002

Abu Dhabi

P.O.Box : 105349

Tel : +971 2 633 8774

Fax : +971 2 633 8775

أبوظبي

ص ب : 105349

هاتف : +971 2 633 8774

فاكس : +971 2 633 8775

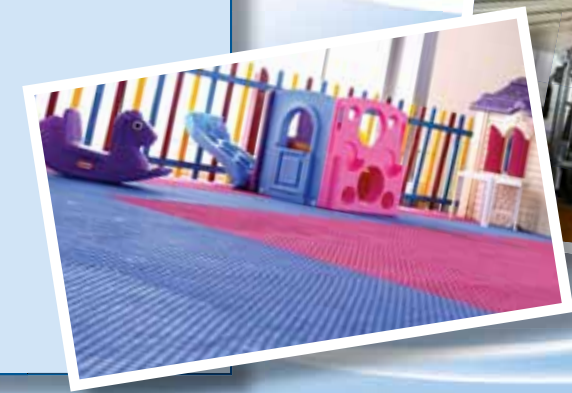


potential@potential-re.ae, www.potential-re.com



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

برج الخان لاجون : الشارقة - كورنيش الممزر
Al Khan Lagoon Tower : Sharjah - Al Mumzar Corniche



Al Khan Lagoon Tower

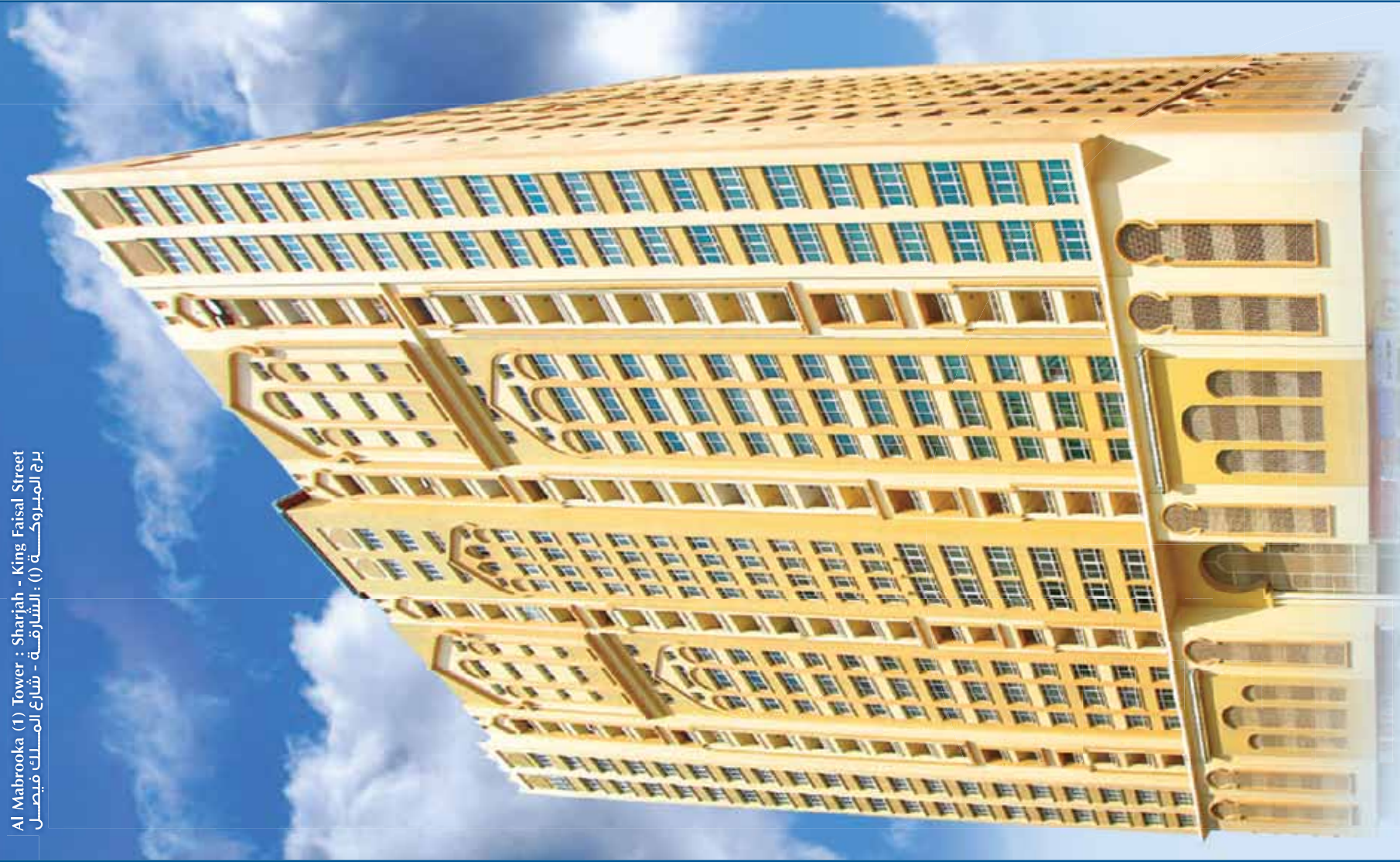
Location	Sharjah - Al Mumzar Corniche	الشارقة - كورنيش الممزر	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + 7 Floors Car Parking + 31 Typical Floors	أرضي + 7 طوابق مواقف سيارات + 31 طابق متكرر	الوصف
Each Floor	6 Flats	6 شقق	كل طابق مكون من
	30th Floor = 5 Flats	الطابق الثلاثين = 5 شقق	
	31st Floor = 3 Flats	الطابق الواحد والثلاثين = 3 شقق	
Total Flats	182		مجموع الشقق في البناية
3 Bedrooms+Hall	182		ثلاث غرف وصالة
Shops	2		المحلات
Car Parking	265		مواقف السيارات
Stores	158		المخازن
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	Swimming Pool	حوض سباحة	
	GYM	صالة رياضية	
	Sauna	ساونا	
	Steam Room	غرفة بخار	
	Tennis Table	طاولة لعب التنس	
	5 High Speed Elevators	5 مصاعد ذات السرعة العالية	
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسة	
	Security Cameras	كاميرات مراقبة	
	Helipad	مهبط للطائرات	
	Maid's Room	غرفة خادمه	
	Wide Spaces	مساحات واسعة	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	
	Prime Location	موقع متميز	
	Al Mumzar Corniche Full View	إطلالة كاملة على كورنيش الممزر	



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

برج المبروكة (1) : شارع الملك فيصل - Sharjah - King Faisal Street

برج المبروكة (1) : الشارع - شارع الملك فيصل



Al Mabrooka (1) Tower

Location	Sharjah - King Faisal Street	الشارقة - شارع الملك فيصل
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري
Description	Ground + 5 Floors Car Parking + 20 Typical Floors	أرضي + 5 طوابق مواقف سيارات + 20 طابق متكرر
Each Floor	12 Flats	12 شقة
Total Flats	240	
2 Bedrooms+Hall	160	
3 Bedrooms+Hall	80	
Shops	12	
Car Parking	341	
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً
	2 Swimming Pools	2 أحواض سباحة
	2 Gyms	2 صالة رياضية
	2 Saunas	2 ساونا
	5 High Speed Elevators	5 مصاعد ذات السرعة العالية
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسه
	Security Cameras	كاميرات مراقبه
	Built In Cupboards	خزائن حائط
	Helipad	مهيبط للطائرات
	Balcony	بلكونه
	Maid's Room	غرفة خادمه
	Wide Spaces	مساحات واسعة
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس
	Prime Location	موقع متميز
	Buhairah Corniche View	إطلالة على كورنيش البحيرة

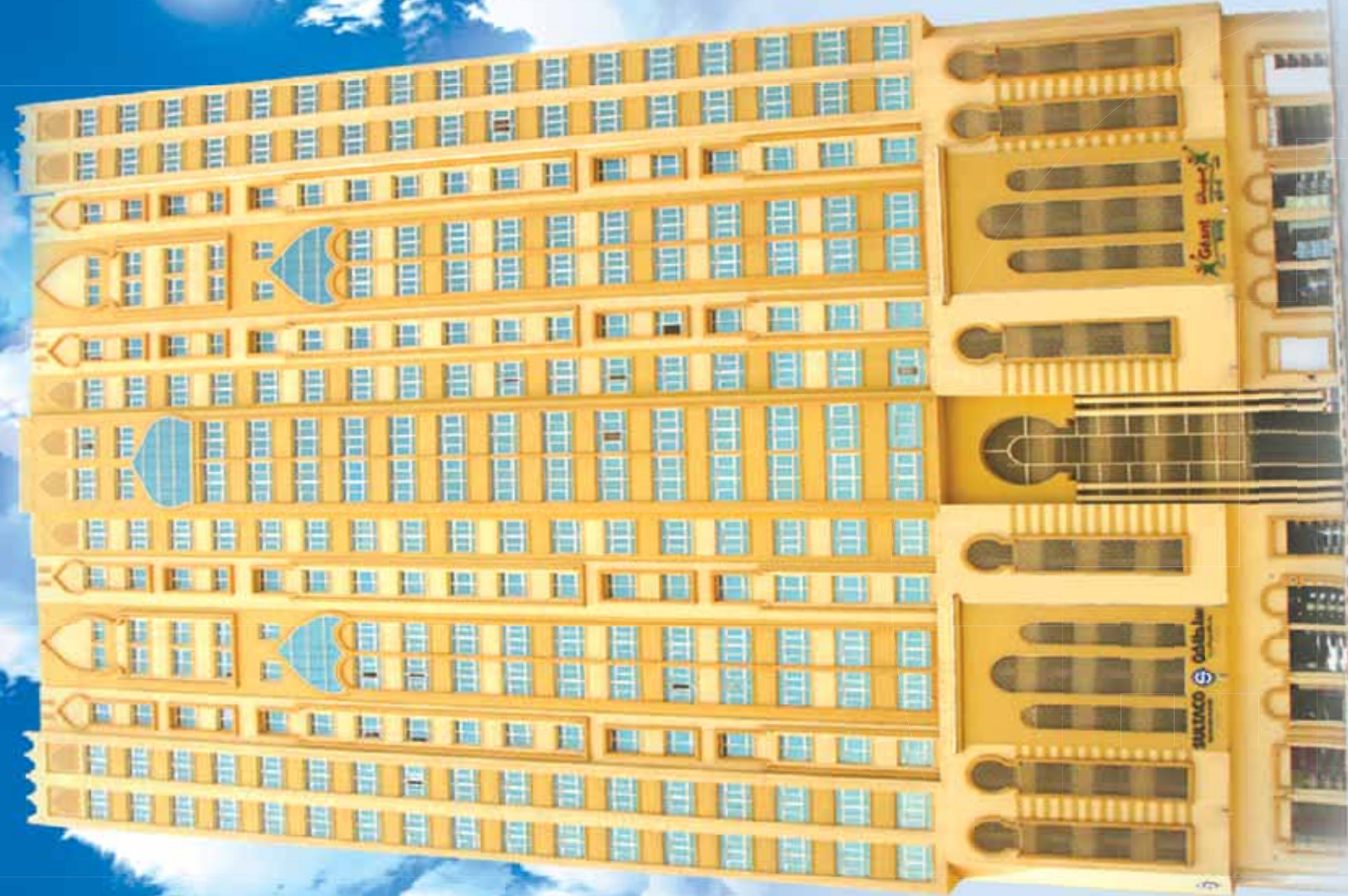
برج المبروكة (1)

المنطقة	الشارقة - شارع الملك فيصل
التصريح	سكني + تجاري
الوصف	أرضي + 5 طوابق مواقف سيارات + 20 طابق متكرر
كل طابق مكون من	12 شقة
مجموع الشقق في البناية	240
غرفتين وصالة	160
ثلاث غرف وصالة	80
المحلات	12
مواقف السيارات	341
المميزات	تكييف مركزي مجاناً
	2 أحواض سباحة
	2 صالة رياضية
	2 ساونا
	5 مصاعد ذات السرعة العالية
	24 ساعة أمن وحراسه
	كاميرات مراقبه
	خزائن حائط
	مهيبط للطائرات
	بلكونه
	غرفة خادمه
	مساحات واسعة
	سوبر ديلوكس
	موقع متميز
	إطلالة على كورنيش البحيرة



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

برج المبروكة (2) Tower : Sharjah - King Faisal Street
برج المبروكة (2) : الشارقة - شارع الملك فيصل



Al Mabrooka (2) Tower

Location	Sharjah - King Faisal Street	الشارقة - شارع الملك فيصل	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + 4 Floors Car Parking + 17 Typical Floors	أرضي + 4 طوابق مواقف سيارات + 17 طابق متكرر	الوصف
Each Floor	10 Flats	10 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats	170		مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	68		غرفة وصالة
2 Bedrooms+Hall	102		غرفتين وصالة
Shops	2		المحلات
Car Parking	201		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	2 Swimming Pools	2 أحواض سباحة	
	2 Gyms	2 صالة رياضية	
	2 Saunas	2 ساونا	
	4 High Speed Elevators	4 مصاعد ذات السرعة العالية	
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسه	
	Security Cameras	كاميرات مراقبة	
	Built In Cupboards	خزائن حائط	
	Wide Spaces	مساحات واسعة	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	
	Prime Location	موقع متميز	
	Sharjah & King Faisal Street Full View	إطلالة كاملة على إمارة الشارقة وشارع الملك فيصل	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate



برج ظبيان : Sharjah - Al Wahda Street
شارع الوحدة - الشارقة



Dhubian Tower

Location	Sharjah - Al Wahda Street	الشارقة - شارع الوحدة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Basement (Car Parking) + Ground + Mezzanine (M/s. POTENTIAL REAL ESTATE OFFICE) + 20 Typical Floors طابق سفلي(موقف السيارات) + أرضي + ميزانين (مكتب شركة بوتنشال للعقارات) + 20 طابق متكرر		الوصف
Each Floor	10 Flats	10 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats	200		مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	200		غرفة و صالة
Shops	2		المحلات
Car Parking	16		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free Helipad Balcony Al Majaz Park and Buhairah Corniche Full View (Next to Jamal Abdul Nasser St.) إطلالة كاملة على كورنيش البحيرة وحديقة المجاز (بجانب شارع جمال عبدالناصر)	تكييف مركزي مجاناً مهيّط للطائرات بلكونه	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

برج الجزيرة : الشارع - شارع الملك عبدالعزيز (شارع الجوازات)
Al Jazeera Tower : Sharjah - King Abdul Aziz Street (Immigration Street)



Al Jazeera Tower

برج الجزيرة

Location	Sharjah - King Abdul Aziz Street (Immigration Street) الشارقة - شارع الملك عبدالعزيز (شارع الجوازات)	المنطقة
Permission	Residential + Commercial سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + Mezzanine + 3 Floors Car Parking + 16 Typical Floors أرضي + ميزانين + 3 طوابق مواقف سيارات + 16 طابق متكرر	الوصف
Each Floor	14 Flats 14 شقة 16th Floor = 13 Flats الطابق السادس عشر = 13 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	223	مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	127	غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	95	غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	1	ثلاث غرف و صالة
Shops	3	المحلات
Car Parking	51	مواقف السيارات
Facilities	Split Units Air Condition التكييف وحدات منفصلة (سبليت يونيت) Helipad مهبط للطائرات GYM صالة رياضية Sharjah & King Abdul Aziz Street Full View إطلالة كاملة على إمارة الشارقة وشارع الملك عبدالعزيز	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Mashhaura Building : Dubai - Deira - Al Muraqqabat Street
بناية المشهورة : دبي - ديرة - شارع المرقبات



Al Mashhaura Building

Location	Dubai - Deira - Al Muraqqabat Street	دبي - ديرة - شارع المرقبات
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري
Description	Basement 1 (Car Parking) + Basement 2 (Car Parking) + Ground + Mezzanine + 7 Typical Floors	طابق سفلي أول (مواقف) + طابق سفلي ثاني (مواقف) + أرضي + طابق ميزانين + 7 طوابق متكرر
Each Floor	32 Flats	32 شقة
Total Flats	240	
Studio	2	
1 Bedroom +Hall	208	
2 Bedrooms+Hall	30	
Shops	5	
Car Parking	293	
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً
	4 Swimming Pools	4 أحواض سباحه
	2 Gyms	2 صالة رياضية
	2 Saunas	2 ساونا
	2 Steam Rooms	2 غرف بخار
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسة
	Security Cameras	كاميرات مراقبة
	Wide Spaces	مساحات واسعة
	Balcony	بلكونه
	Built In Cupboards	خزائن حائط
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس
	Prime Location	موقع متميز
	Al Muraqqabat Street Full View	إطلالة كاملة على شارع المرقبات

بناية المشهورة

المنطقة	دبي - ديرة - شارع المرقبات
التصريح	سكني + تجاري
الوصف	طابق سفلي أول (مواقف) + طابق سفلي ثاني (مواقف) + أرضي + طابق ميزانين + 7 طوابق متكرر
كل طابق مكون من	32 شقة
مجموع الشقق في البناية	240
ستوديو	2
غرفة وصالة	208
غرفتين وصالة	30
المحلات	5
مواقف السيارات	293
المميزات	تكييف مركزي مجاناً
	4 أحواض سباحه
	2 صالة رياضية
	2 ساونا
	2 غرف بخار
	24 ساعة أمن وحراسة
	كاميرات مراقبة
	مساحات واسعة
	بلكونه
	خزائن حائط
	سوبر ديلوكس
	موقع متميز
	إطلالة كاملة على شارع المرقبات



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Blue Diamond Building : Bur Dubai - Al Mankhool
بناية الماسة الزرقاء : بر دبي - المنحول



Blue Diamond Building

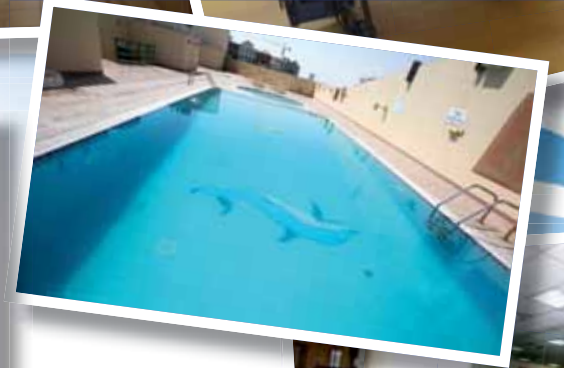
Location	Bur Dubai - Al Mankhool	بر دبي - المنحول	المنطقة
Permission	Residential	سكني	التصريح
Description	Contains 2 Blocks (A & B)	تتكون من 2 بلوك	الوصف
Floors	Ground Floor (Car Parking) + 7 Typical Floors	طابق أرضي (مواقف) + 7 طوابق متكرر	الطوابق
Each Floor	12 Flats	12 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	84		مجموع الشقق في البناية
3 Bedrooms+Hall	56		ثلاث غرف وصالة
4 Bedrooms+Hall	28		أربع غرف وصالة
Car Parking	86		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	2 Swimming Pools	2 أحواض سباحة	
	GYM	صالة رياضية	
	Sauna	ساونا	
	Squash Court	ملعب سكواش	
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسة	
	Maid's Room	غرفة خادمه	
	Wide Spaces	مساحات واسعة	
	Balcony	بلكونه	
	Built In Cupboards	خزائن حائط	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Jawhara Building : Bur Dubai - Oud Metha Street
بناية الجوهرة : بر دبي - شارع عود ميثاء



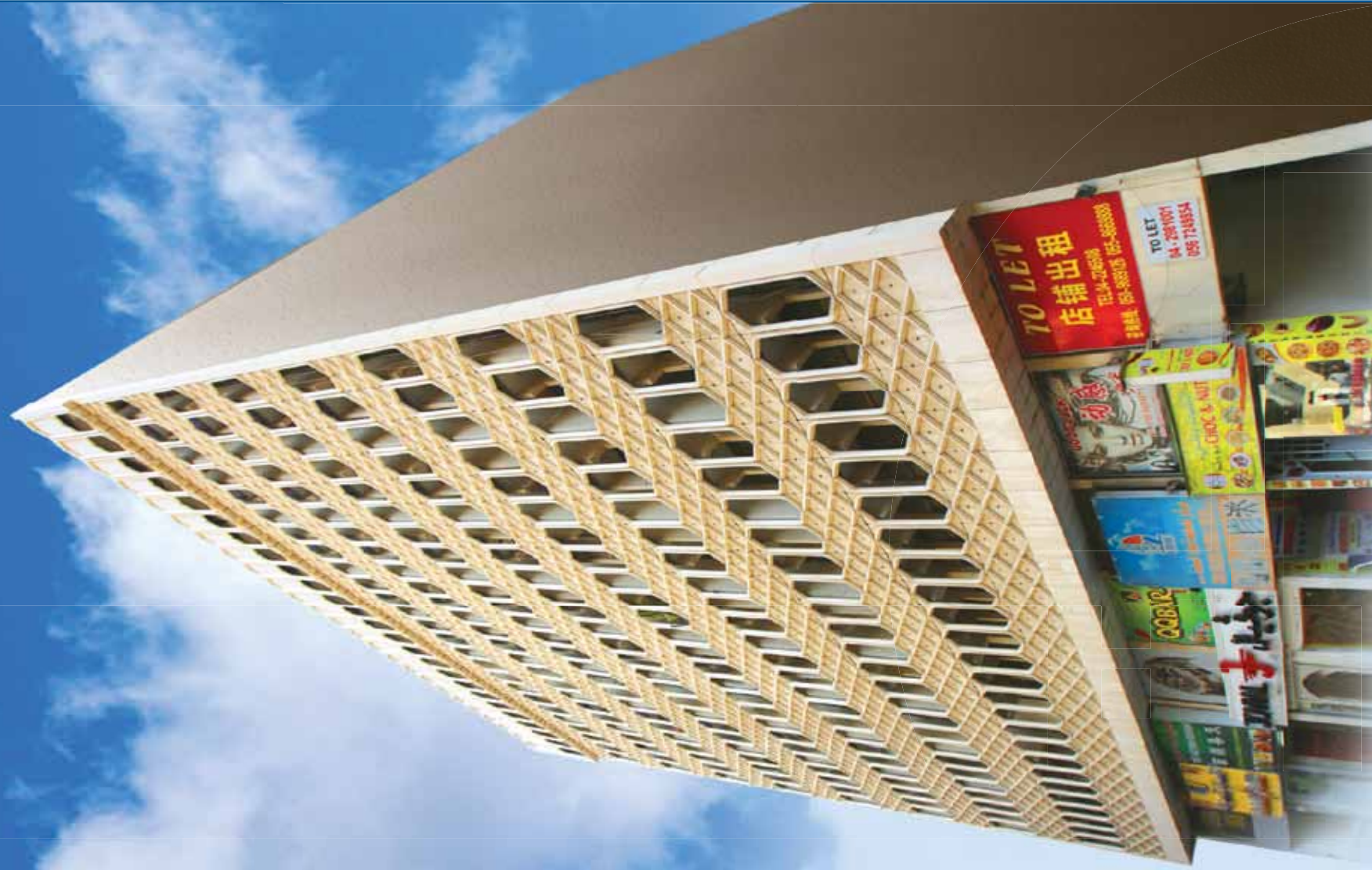
Al Jawhara Building

Location	Bur Dubai - Oud Metha Street	بر دبي - شارع عود ميثاء	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	النصريح
Description	Contains 4 Blocks (A & B & C & D)	تتكون من 4 بلوك	الوصف
Floors	Basement 1 (Car Parking) + Basement 2 (Car Parking) + Ground (Shopping Centre) + 4 Typical Floors	طابق سفلي أول (مواقف) + طابق سفلي ثاني (مواقف) + أرضي (مركز تسوق) + 4 طوابق متكرر	الطوابق
Each Floor	64 Flats	64 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	256		مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	128		غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	128		غرفتين و صالة
Shop	1		المحلات
Car Parking	760		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	4 Swimming Pools	4 أحواض سباحه	
	2 Gyms	2 صاله رياضيه	
	2 Saunas	2 ساوناه	
	Kids Play Area	منطقة لعب أطفال	
	Tennis Table	طاولة لعب التنس	
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسه	
	Security Cameras	كاميرات مراقبه	
	Maid's Rooms	غرفة خادمه	
	Wide Spaces	مساحات واسعه	
	Balcony	بلكونه	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	
	Shopping Centre in the Ground Floor	مركز تسوق في الطابق الأرضي	



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

البرج الصيني : دبي - شارع الخور (شارع بنياس)
China Tower : Dubai - Deira - Creek Street (Binyas Street)



China Tower

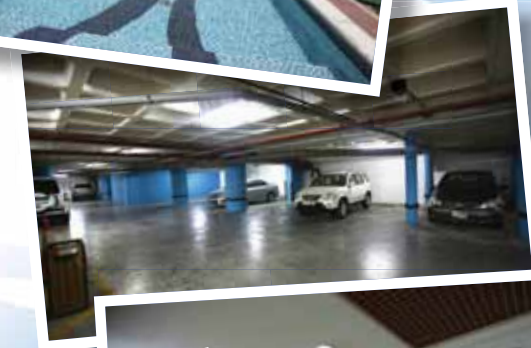
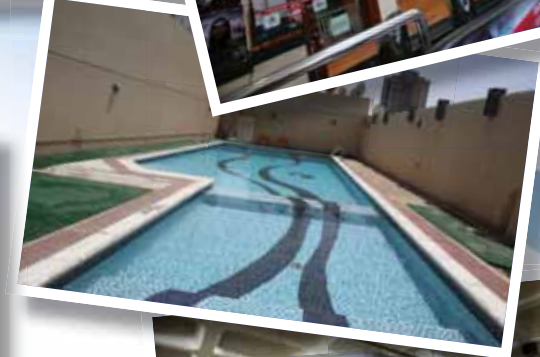
Location	Dubai - Deira - Creek Street (Binyas Street)	دبي - ديرة - شارع الخور (شارع بنياس)	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Contains 2 Blocks (A & B)	تتكون من 2 بلوك	الوصف
Floors	Basement (Car Parking) + Ground + 9 Typical Floors	طابق سفلي أول (مواقف) + أرضي + 9 طوابق متكرر	الطوابق
	7 Flats	7 شقق	
Each Floor	8th Floor = 11 Offices	الطابق الثامن = 11 مكتب	كل طابق مكون من
	9th Floor = 6 Flats	الطابق التاسع = 6 شقق	
Total Flats	68		مجموع الشقق في البناية
Studios (Offices)	7		ستوديو (مكاتب)
1 Bedroom+Hall	8		غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	26		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	26		ثلاث غرف و صالة
4 Bedrooms+Hall	1		اربع غرف و صالة
Shops	5		المحلات
Stores	4		المخازن
Car Parking	8		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	Dubai Creek (Khour Dubai) Full View	إطلاله كامله على خور دبي	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Ain Centre Building : Bur Dubai - Al Mankhool Street
بناية مركز العين : بر دبي - شارع المنحول



Al Ain Centre Building

Location	Bur Dubai - Al Mankhool Street	بر دبي - شارع المنحول	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	النصريح
Description	Basement 1 (Car Parking For Commercial) + Basement 2 (Car Parking For Residential) + Ground & Mezzanine (Shopping Centre) + 2 Typical Floors (Offices) + 5 Typical Floors (Residential Flats)	طابق سفلي أول (مواقف للتجاري) + طابق سفلي ثاني (مواقف للسكني) + أرضي & طابق ميزانين (مركز تجاري) + 2 طوابق (مكاتب) + 5 طوابق متكرر (شقق سكنية)	الوصف
Each Floor	15 Flats	15 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	74 Flats	74 شقة	مجموع الشقق في البناية
2 Bedrooms+Hall	19		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	55		ثلاث غرف و صالة
Offices	43		المكاتب
Shops	80		المحلات
Counters (kiosks)	12		كاونترات (أكشاك)
Car Parking	229		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	Swimming Pool	حوض سباحه	
	GYM	صالة رياضية	
	2 Saunas	2 ساونا	
	24 Hours Security	24 ساعة أمن وحراسة	
	Security Cameras	كاميرات مراقبة	
	Maid's Room	غرفة خادمه	
	Built In Cupboards	خزائن حائط	
	Wide Spaces	مساحات واسعة	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	
	Shopping Centre in Ground & Mezzanine Floor	مركز تسوق في الطابق الأرضي و الميزانين	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Jumeira Villas : Dubai - Al Jumeira - 2nd Umm Suqeim
فلل الجميرا : دبي - الجميرا - أم سقيم الثانية



Al Jumeira Villas

فلل الجميرا

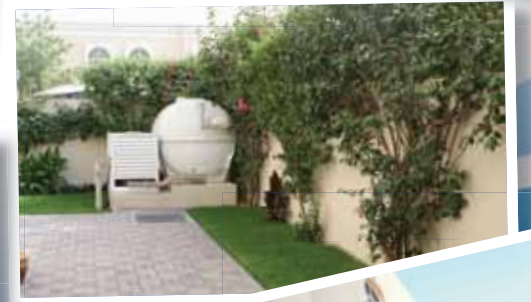
Location	Dubai - Al Jumeira - 2nd Umm Suqeim دبي - الجميرا - أم سقيم الثانية	المنطقة
Permission	Residential سكني	التصريح
Description	20 Villas (Compound) مجمع 20 فيلا	الوصف
Floors in Each Villa	Ground + 1 Floor أرضي + طابق واحد	عدد الطوابق في كل فيلا
Total Rooms in Each Villa	4 Bedrooms + Hall أربع غرف وصالة	مجموع الغرف في كل فيلا
Ground Floor	1 Bedroom + Hall + Kitchen غرفة وصالة و مطبخ Maid's Room غرفة خادمه	الطابق الأرضي
First Floor	3 Bedrooms + Hall ثلاث غرف وصالة	الطابق الأول
Facilities	Central Air Condition تكييف مركزي Car Parking موقف سيارة Garden حديقة Swimming Pool حوض سباحه Tennis Court ملعب تنس Squash Court صالة سكواش Burj Al Arab View إطلالة على برج العرب	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Gharhoud Villas : Dubai - Al Gharhoud
فلل القرهود : دبي - القرهود



Al Gharhoud Villas

Location	Dubai - Al Gharhoud	دبي - القرهود	المنطقة
Permission	Residential	سكني	التصريح
Description	6 Villas (Compound)	مجمع 6 فلل	الوصف
Floors in Each Villa	Ground + 1 Floor	أرضي + طابق واحد	عدد الطوابق في كل فيلا
Total Rooms in Each Villa	4 Bedrooms+Hall	أربع غرف وصالة	مجموع الغرف في كل فيلا
Ground Floor	1 Bedroom + Hall + Kitchen	غرفة وصالة و مطبخ	الطابق الأرضي
	Maid's Room	غرفة خادمه	
First Floor	3 Bedrooms + Hall	ثلاث غرف وصالة	الطابق الأول
Facilities	Central Air Condition	تكييف مركزي	المميزات
	Car Parking	موقف سيارة	
	Garden	حديقة	
	Near to Al Gharhoud Bridge - Choithram Supermarket	بالقرب من جسر القرهود - سوبرماركت شويترام	



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate



Rahma (2) Building : Sharjah - Abu Shaghara
بناية رحمة (٢) : الشارقة - أبو شغارة



Rahma (2) Building

Location	Sharjah - Abu Shaghara	الشارقة - أبو شغارة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + 6 Floors Car Parking + 6 Typical Floors	أرضي + 6 طوابق مواقف سيارات + 6 طوابق متكرر	الوصف
Each Floor	9 Flats	9 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats	54		مجموع الشقق في البناية
Studios	12		ستوديو
1 Bedroom+Hall	42		غرفة و صالة
Shops	4		المحلات
Car Parking	114		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition (Split Duct) Behind Al Wahda Main St. Near To Abu Shaghara Park	تكييف مركزي (سبليت دكت) تقع خلف شارع الوحدة الرئيسي قريبة من حديقة أبو شغارة	المميزات

بناية رحمة (٢)





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Naeem Building : Sharjah - Abu Shaghara
بنية النعيم : الشارقة - أبو شغارة



Al Naeem Building

Location	Sharjah - Abu Shaghara	الشارقة - أبو شغارة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + Mezzanine + 7 Typical Floors	أرضي + ميزانين + 7 طوابق متكرر	الوصف
Each Floor	5 Flats	5 شقق	كل طابق مكون من
	Mezzanine Floor = 4 Flats	الطابق الميزانين = 4 شقق	
Total Flats	39		مجموع الشقق في البناية
2 Bedrooms+Hall	21		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	18		ثلاث غرف و صالة
Shops	5		المحلات
Facilities	Opposite To Abu Shaghara Park	مقابل حديقة أبو شغارة	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

بنية السندس : شارع البنوك (الرولة)
Al Sondos Building : Sharjah - Bank Street (Rolla)



Al Sondos Building

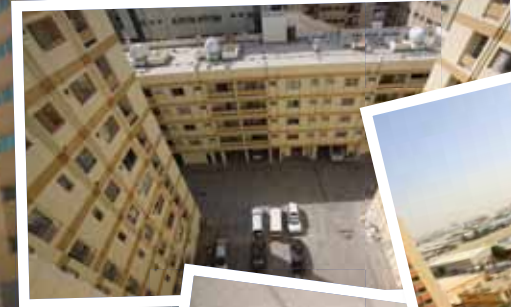
Location	Sharjah - Bank Street (Rolla)	الشارقة - شارع البنوك (الرولة)	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + Mezzanine + 7 Typical Floors + Roof (Penthouse) أرضي + ميزانين + 7 طوابق متكرر + السطح أو الرووف (بنت هاوس) 4 شقق 4 Flats		الوصف
Each Floor	Mezzanine and 3rd Floor = 5 Flats Roof Floor (Penthouse)= 1 Flat	الطابق الميزانين و الثالث = 5 شقق طابق السطح أو الرووف (بنت هاوس) = 1 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	35		مجموع الشقق في البناية
2 Bedrooms+Hall	8		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	26		ثلاث غرف و صالة
5 Bedrooms+Hall	1		خمسة غرف و صالة
Shops	1		المحلات
Facilities	Central Air Condition Free Al Meena Corniche Side View	تكييف مركزي مجاناً إطلاله جانبية على كورنيش الميناء	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Telal Building : Sharjah - Al Wahda Street
بناية التلال : الشارقة - شارع الوحدة



Al Telal Building

بناية التلال

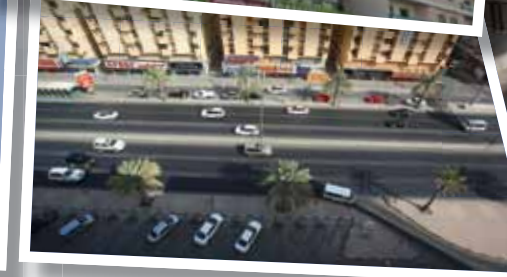
Location	Sharjah - Al Wahda Street	الشارقة - شارع الوحدة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Contains 3 Blocks (A & B & C)	تتكون من 3 بلوك	الوصف
Total Flats in the Bldg.	100		مجموع الشقق في البناية
Total Shops in the Bldg.	24		مجموع المحلات في البناية
Car Parking in the Bldg.	34		مواقف السيارات في البناية
* Each of Block A & B contains :			* كل من بلوك B & A يتكون من :
Floors	Ground + 8 Typical Floors	أرضي + 8 طوابق متكرر	الطوابق
Each Floor	5 Flats	5 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats in each Block	40		مجموع الشقق في كل بلوك
Studios	8		ستوديو
2 Bedrooms+Hall	16		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	16		ثلاث غرف و صالة
Total Shops in each Block	12		مجموع المحلات في كل بلوك
* Block C contains :			* بلوك C يتكون من :
Floors	Ground (Parking Area) + 4 Typical Floors	أرضي (مواقف سيارات) + 4 طوابق متكرر	الطوابق
Each Floor	5 Flats	5 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats in the Block	20		مجموع الشقق في البلوك
2 Bedrooms+Hall	20		غرفتين و صالة
Facilities	Compound of 3 Blocks	مجمع 3 بلوك	المميزات
Al Wahda Main St. Full View			إطلالة كاملة على شارع الوحدة الرئيسي





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Shrouq Building : Sharjah - Al Wahda Street
بناية الشروق : الشارقة - شارع الوحدة



Al Shrouq Building

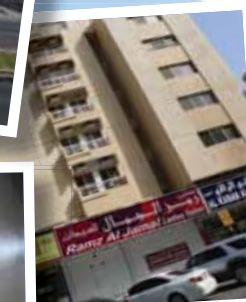
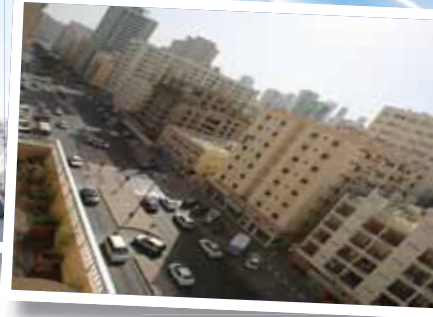
Location	Sharjah - Al Wahda Street	الشارقة - شارع الوحدة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Contains 2 Blocks (A & B)	تتكون من 2 بلوك	الوصف
Total Flats in the Bldg.	60		مجموع الشقق في البناية
Total Shops in the Bldg.	26		مجموع المحلات في البناية
Car Parking in the Bldg.	80		مواقف السيارات في البناية
* Each of Block A & B contains :			* كل من بلوك A & B يتكون من :
Floors	Ground + 7 Typical Floors + Roof (Penthouse)	أرضي + 7 طوابق متكرر + السطح أو الرووف (بنت هاوس)	الطوابق
Each Floor	4 Flats شقق 4	طابق السطح أو الرووف = 2 شقق	كل طابق مكون من
1 Bedroom+Hall	2		غرفة و صالة
3 Bedrooms+Hall	28		ثلاث غرف و صالة
Total Flats in each Block	30		مجموع الشقق في كل بلوك
Total Shops in each Block	13		مجموع المحلات في كل بلوك
Facilities	Central Air Condition Free	تكييف مركزي مجاناً	المميزات
	Compound of 2 Blocks	مجمع 2 بلوك	
	Car Parking behind the Bldg.	مواقف السيارات خلف البناية	
	Al Wahda Main St. Full View	إطلاله كامله على شارع الوحدة الرئيسي	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Wafa'a Building : Sharjah - Al Majaz - Jamal Abdul Nasser Street
بنية الوفاء : الشارقة - المجاز - شارع جمال عبدالناصر



Al Wafa'a Building

Location	Sharjah - Al Majaz - Jamal Abdul Nasser Street	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	التصريح
Description	Contains 2 Blocks (A & B)	الوصف
Total Flats in the Bldg.	31	مجموع الشقق في البناية
Total Shops in the Bldg.	13	مجموع المحلات في البناية
* Block A		* بلوك A
Floors	Ground + 6 Typical Floors + Roof (Penthouse) أرضي + 6 طوابق متكرر + السطح أو الرووف (بنت هاوس)	الطوابق
Each Floor	4 Flats شقق 4 6th Floor = 2 Flats الطابق السادس = 2 شقق Roof Floor (Penthouse)= 1 Flat طابق السطح أو الرووف (بنت هاوس) = 1 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats in the Block	23	مجموع الشقق في البلوك
1 Bedroom+Hall	1	غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	10	غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	12	ثلاث غرف و صالة
Total Shops in the Block	5	مجموع المحلات في البلوك
* Block B		* بلوك B
Floors	Ground + 2 Typical Floors	الطوابق
Each Floor	4 Flats شقق 4	كل طابق مكون من
Total Flats in the Block	8	مجموع الشقق في البلوك
2 Bedrooms+Hall	4	غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	4	ثلاث غرف و صالة
Total Shops in the Block	8	مجموع المحلات في البلوك





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Rahma (1) Building : Sharjah - Abu Shaghara - Al Wahda Street
بناية رحمه (1) : الشارقة - أبو شغارة - شارع الوحدة



Rahma (1) Building		بناية رحمه (1)
Location	Sharjah - Abu Shaghara - Al Wahda Street الشارقة - أبو شغارة - شارع الوحدة	المنطقة
Permission	Residential + Commercial سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + 10 Typical Floors أرضي + 10 طوابق متكرر	الوصف
Each Floor	12 Flats 12 شقة	كل طابق مكون من
Total Flats	121	مجموع الشقق في البناية
Studio (Room)	1	ستوديو (غرفة)
2 Bedrooms+Hall	80	غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	40	ثلاث غرف و صالة
Shops	7	المحلات
Facilities	Central Air Condition Free Near To Abu Shaghara Park Al Wahda Main St. Full View تكييف مركزي مجاناً قريبة من حديقة أبو شغارة إطلاله كامله على شارع الوحدة الرئيسي	المميزات





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Rayan Building : Bur Dubai - Al Karama Area
بناية الريان : بر دبي - منطقة الكرامة



Al Rayan Building

Location	Bur Dubai - Al Karama Area	بر دبي - منطقة الكرامة	المنطقة
Permission	Residential	سكني	التصريح
Description	Contains 2 Blocks (A & B)	تتكون من 2 بلوك	الوصف
Total Flats in the Bldg.	78		مجموع الشقق في البناية
Total Shops in the Bldg.	3		مجموع المحلات في البناية
Car Parking in the Bldg.	105		مواقف السيارات في البناية
* Each of Block A & B contains :			* كل من بلوك A & B يتكون من :
Floors	Ground Floor (Car Parking) + 3 Typical Floors	طابق أرضي (مواقف سيارات) + 3 طوابق متكرر	الطوابق
Each Floor	13 Flats	13 شقة	كل طابق مكون من
1 Bedroom+Hall	27		غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	12		غرفتين و صالة
Facilities	Central Air Condition (Split Duct)	تكييف مركزي (سبليت دكت)	المميزات
Opposite to Burjuman Centre (Same Building of Al Ibrahim Palace Restaurant)			
البناية مقابل مركز برجمان (نفس بناية مطعم قصر الإبراهيمي)			



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

Al Zahra'a Building : Bur Dubai - Khalid Bin Al Walid Street
بنية الزهراء : بر دبي - شارع خالد بن الوليد



Al Zahra'a Building

Location	Bur Dubai - Khalid Bin Al Walid Street	بر دبي - شارع خالد بن الوليد	المنطقة
Permission	Residential + Commercial	سكني + تجاري	التصريح
Description	Ground + 7 Typical Floors	أرضي + 7 طوابق متكرر	الوصف
Each Floor	5 Flats	5 شقق	كل طابق مكون من
	1st & 2nd Floors = 4 Flats	الطابق الأول والثاني = 4 شقق	
Total Flats	33		مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	5		غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	16		غرفتين و صالة
3 Bedrooms+Hall	12		ثلاث غرف و صالة
Shops	9		المحلات
Facilities	Khalid Bin Al Waleed Main Street (Banks Street) Full View إطلاله كامله على شارع خالد بن الوليد الرئيسي (شارع البنوك)		المميزات





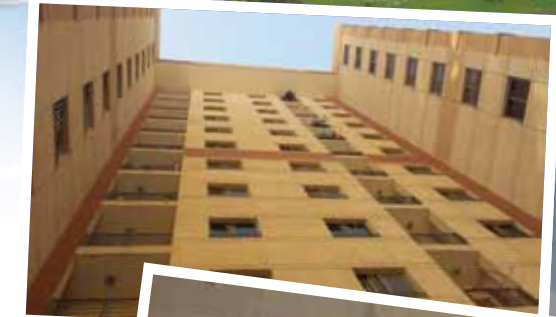
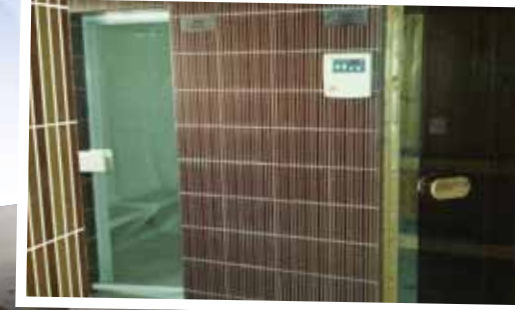
بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

برج النور : دبي - Deira - Al Nahda Second
برج النور : دبي - Deira - Al Nahda Second



Al Noor Tower

Location	Dubai - Deira - Al Nahda Second	دبي - ديرة - النهضة الثانية	المنطقة
Permission	Residential	سكني	التصريح
Description	Basement 1 (Car Parking) + Ground (Car Parking) + 12 Typical Floors	طابق سفلي أول (مواقف) + طابق أرضي (مواقف) + 12 طابق متكرر	الوصف
Each Floor	10 Flats	10 شقق	كل طابق مكون من
Total Flats	120		مجموع الشقق في البناية
1 Bedroom+Hall	60		غرفة و صالة
2 Bedrooms+Hall	60		غرفتين و صالة
Car Parking	120		مواقف السيارات
Facilities	Central Air Condition (Split Duct)	تكييف مركزي (سبليت دكت)	المميزات
	2 Swimming Pools	2 أحواض سباحه	
	2 Gyms	2 صالة رياضية	
	2 Saunas	2 ساونا	
	2 Steam Rooms	2 غرف بخار	
	Balcony	بلكونه	
	Built In Cupboards	خزائن حائط	
	Super Deluxe	سوبر ديلوكس	
	Prime Location	موقع متميز	
	Al Nahda Pond Park View	إطلالة على حديقة بحيرة النهضة	





بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

SHEDS (48 Sheds) : Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street
الشببرات (48 شبيرة) : المنطقة الصناعية رقم (1) - خلف شارع الوحدة



SHEDS (48 Sheds)		الشببرات (48 شبيرة)
Location	Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street	المنطقة
Permission	Commercial	التصريح
Description	Ground Floor Only	الوصف
Total Sheds	48	مجموع الشببرات
Each Shed Area	SQFT 3,870	مساحة كل شبيرة



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate

SHEDS (16 Sheds) : Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street
الشببرات (16 شبيرة) : المنطقة الصناعية رقم (1) - خلف شارع الوحدة



SHEDS (16 Sheds)		الشببرات (16 شبيرة)
Location	Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street	المنطقة
Permission	Commercial	التصريح
Description	Ground Floor Only	الوصف
Total Sheds	16	مجموع الشببرات
Each Shed Area	SQFT 3,750	مساحة كل شبيرة



بوتنشال للعقارات
Potential Real Estate



SHEDS (24 Sheds) : Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street
الشبرات - (24 شبرة) : المنطقة الصناعية رقم (1) - خلف شارع الوحدة



الشبرات (24 شبرة)			SHEDS (24 Sheds)		
المنطقة	Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street		Location	Industrial Area No. (1) - Behind Al Wahda Street	
التصريح	المنطقة الصناعية رقم (1) - خلف شارع الوحدة		Permission	Commercial	
الوصف	تجاري		Description	Ground Floor Only	
مجموع الشبرات	طابق أرضي فقط		Total Sheds	24	
مساحة كل شبرة	مجموع الشبرات		Each Shed Area	SQFT	
	3,750			3,750	
	قدم مربع				



AL KHAN LAGOON TOWER
برج الخان لاجون



DHUBIAN TOWER
برج ظبيان



AL MABROOKA (2) TOWER
برج المبروكة (٢)



AL MABROOKA (1) TOWER
برج المبروكة (١)



AL SHROUQ BUILDING
بناية الشروق



AL JAZEERA TOWER
برج الجزيرة



AL MASHHOURA BUILDING
بناية المشهورة



BLUE DIAMOND BUILDING
بناية الماسة الزرقاء



AL AIN CENTRE BUILDING
بناية مركز العين



AL JAWHARA BUILDING
بناية الجوهرة



SHEDS (16 Sheds)
الشبرات (١٦ شبرة)



CHINA TOWER
البرج الصيني



AL JUMEIRA VILLAS
فلل الجميرا



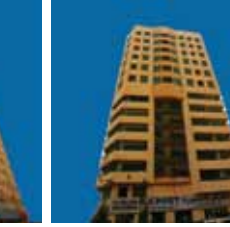
AL GHARHOUD VILLAS
فلل القرهود



SHEDS (24 Sheds)
الشبرات (٢٤ شبرة)



RAHMA (1) BUILDING
بناية رحمة (١)



RAHMA (2) BUILDING
بناية رحمة (٢)



AL NAEEM BUILDING
بناية النعيم



AL RAYAN BUILDING
بناية الريان



AL NOOR TOWER
برج النور



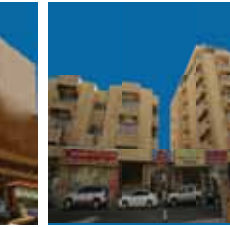
SHEDS (48 Sheds)
الشبرات (٤٨ شبرة)



AL TELAL BUILDING
بناية التلال



AL ZAHRA'A BUILDING
بناية الزهراء



AL WAF'A BUILDING
بناية الوفاء



AL SONDOS BUILDING
بناية السندس

New Vision For Property Management
رؤية جديدة للإدارة العقارية



بوتنيلال العقارات
Potential Real Estate

Sharjah

P.O.Box : 80111 ص.ب :
Tel : +971 6 555 1343 هاتف :
Fax : +971 6 555 1373 فاكس :

الشارقة

Dubai

P.O.Box : 64380 ص.ب :
Tel : +971 4 298 1001 هاتف :
Fax : +971 4 298 1002 فاكس :

دبي

Abu Dhabi

P.O.Box : 105349 ص.ب :
Tel : +971 2 633 8774 هاتف :
Fax : +971 2 633 8775 فاكس :

أبوظبي



potential@potential-re.ae, www.potential-re.com